



Foro de diálogo permanente y multilateral para impulsar la financiación sostenible en la rehabilitación del parque edificado

“Todos AÚNA”
I Cumbre de la transición de la financiación de la edificación sostenible

Todos AÚNA: el futuro de la edificación en juego
I Cumbre de la transición de la financiación de la edificación sostenible

Nota editorial
Emilio Miguel Mitre, GBCe, Coordinador de AÚNA



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under Grant Agreement No 957119

Foro de diálogo permanente y multilateral para impulsar la financiación sostenible en la rehabilitación del parque edificado

Es el evento de cierre del Foro AÚNA como proyecto H2020, y el inicio de su andadura futura.

Tu presencia es imprescindible; tienes que estar.

Tenemos ante nosotros un desafío enorme, que es el de la transición del estado actual de la edificación a una edificación de futuro, que ponga al día el enorme papel que la habitabilidad tiene en la vida de las personas, especialmente ante una situación climática y ambiental, energética y económica inhóspita.

Dentro de éste hay otro desafío, que es el de la transición de la financiación, que viene a ser, por así decir, una transición dentro de la transición, que es el objeto de esta cumbre.

Se trata de una transición ya iniciada como demuestra palpablemente el creciente interés del mundo financiero, y también del mundo energético, en el de la edificación.

Las condiciones actuales (de elevado apoyo público proveniente de los Fondos NextGen a través del Plan España Puede, y fundamentalmente del RD 853/21 y su aplicación en las CCAA) son buenas para que pueda tener lugar un arranque que permita que la renovación de la edificación deje de ser una actividad residual, y se sitúe en camino de alcanzar esa deseable velocidad crucero de 300.000 viviendas rehabilitadas al año.

Esta fase inicial, relativamente corta y explosiva pues debe estar engranada en el año 2023, y concluida antes de junio de 2026 requiere de figuras financieras complementarias a las subvenciones que la hagan posible. La cantidad de dinero público es elevada, y puede servir para el arranque con 500.000 viviendas rehabilitadas, pero desde luego se queda muy lejos del objetivo nacional de rehabilitación de al menos siete millones (que a su vez no es sino un cuarenta por ciento de la primera residencia).

En ella ha ido teniendo lugar un notable posicionamiento por parte de los principales actores, y de seguro vamos a ver muchas cosas en un futuro inmediato.

Esta Cumbre se sitúa en este sentido en un momento histórico, una especie de “pistoletazo de salida” tras los últimos dos años que pueden entenderse como una fase preparatoria para la acción.

Ahora se trata por supuesto de llevar a cabo lo más exitosamente posible esta fase inicial de la transición, en la que considerables carencias estructurales - fundamentalmente mano de obra cualificada- conviven con una situación económica de considerable dificultad, pero es necesario hacerlo teniendo a la vista el futuro que debería venir inmediatamente después: el de un mercado normalizado de la rehabilitación, en el que una cantidad relativamente reducida de dinero público apalancara un volumen sustancial de dinero privado para alcanzar y mantener la velocidad crucero.

Por eso interesa hablar de la transición de la financiación con fase de despegue y fase de mantenimiento, y utilizar el despegue para la puesta a punto de los instrumentos financieros que deberán estar en pie y operativos durante y después.

- ¿Qué cosas tienen que suceder para que, verdaderamente, la primera fase de la transición “de cero a cien” tenga lugar, y qué cosas hay que tener en cuenta para que luego se pueda continuar a cien en una situación de mercado normalizado?
- ¿Tendrá lugar, como todos estamos esperando, un crecimiento sustancial de la demanda de rehabilitación?
- ¿Se le podrá dar la respuesta adecuada en términos de capacidad de intervención y calidad de ejecución?
- ¿Resultarán funcionales los instrumentos financieros y de gestión?
- ¿Representará una mejora para la ciudadanía, y una apreciación suficiente por parte de ésta?

Y luego, cuando el apoyo público decaiga...

- ¿Cómo verá la ciudadanía el cese de las subvenciones?
- ¿Qué medidas jurídicas deberán habilitarse para que el salto no sea abrupto y la rehabilitación continúe al ritmo deseado?
- ¿Cómo deberá ser esa colaboración público – privada que lo haga posible?



Foro de diálogo permanente y
multilateral para **impulsar la**
financiación sostenible en la
rehabilitación del parque edificado

Por eso, para hablar de todo esto y para demostrar la fuerza del movimiento de la renovación de la edificación, es importante que todos estemos en “Todos AÚNA”

El 21 por la tarde haremos un repaso de cómo las distintas organizaciones han transitado estos dos últimos años.

El 22 por la mañana planteamiento cómo vamos a abordar el futuro, con un Debate sobre escenarios de futuro en el que participaremos todos, tras las ponencias magistrales inspiradoras.

No te lo pierdas.

