



acar

Barrio de Orvina- Un caso  
de Exito

# Índice

01. El Barrio de Orvina.
02. Intervenientes.
03. Proyecto, ayudas y financiación.
04. El resultado.

01.

El Barrio de Orvina

асг

# Orvina



20.000  
Habitantes



District Heating



Barrio en decadencia.  
Prefabricados años 60



Sentimiento de  
barrio



Oficina de barrio  
Nasuvinsa

02.

Intervinientes

acr

# Intervinientes

\_NASUVINSA

\_Tres equipos de arquitectura,  
experimentados: VA,AOU,DG ARQ

\_Cuatrocientas cincuenta viviendas en  
11 torres separadas

\_Cuatro administradores de fincas  
diferentes.

\_ACR



03.

Proyecto, ayudas y  
financiación

асг

# Proyecto



11 torres de ejecución simultánea  
25.000m<sup>2</sup>

---



13 meses de obra

---



Envolvente 10cm de aislamiento mas FV  
cerámica

---



Mejora de dos letras



# Ayudas

Gobierno de Navarra	40% Max 6.000€/vecino
IDAE	35% más el 15% (+2 letras). Máx. 6.000€/vecino



# Financiación

## Caja Rural

Dos líneas de financiación, un crédito puente desde el inicio de la obra hasta la consecución de las ayudas (6 meses después de fin obra)

## Crédito a largo plazo

Por el resto no subvencionado. Tasas entre el 4,5% - 5% interés medio



## La clave del éxito

Estudio para que el ahorro energético supliera la parte no subvencionada. Los ahorros de la propia intervención pagaron la obra.  
12 años: 70/80€ mes/vecino



04.

El resultado

acr

# Regeneración

Revalorización del  
inmueble y el barrio.

Depreciación de los inmuebles no  
regenerados

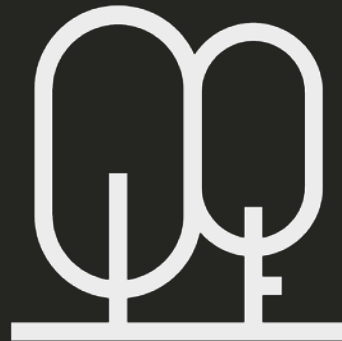
Regeneración socioeconómica

Utilización de las infraestructuras  
existentes

Efecto llamada

Herramienta efectiva contra la pobreza  
energética

Mejoras de salubridad





# El resultado: Barrio de Orvina

Mejora de la calificación energética en dos letras, reduciendo drásticamente el gasto energético del edificio.



Se mejoró la envolvente térmica con 10cm. de lana de roca. Además se han renovado las carpinterías e instalaciones, consiguiendo mejorar la calidad del ambiente del interior del edificio.



Gracias

Navarra

País Vasco

Madrid

Aragón

Castilla y León

Tel.: +34 948 260 116

Email: [acr@acr.es](mailto:acr@acr.es)

acr