

Proyectos de  
**Rehabilitación de Edificios Residenciales**  
mediante la solicitud de ayudas a través de los Fondos Europeos  
**'NEXT GENERATION'**

**LAS CUENTAS DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA  
IMPULSADA POR FONDOS EUROPEOS  
'EDIFICIO RESIDENCIAL EN MADRID'**



**agentia<sup>+</sup>**

**AGENTE REHABILITADOR**  
Gestión integral 360°

## ACTUACIÓN EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Identificación del edificio y de las principales características constructivas

### UBICACIÓN



El edificio se encuentra en la calle Camarena en el barrio de Aluche (28047 - Madrid)

### EDIFICIO



Tipología: Edificio de uso residencial.  
 N° Plantas: 10 plantas sobre rasante.  
 Antigüedad: 1970.  
 N° Viviendas: 40 viviendas (4 por planta).  
 Superficie: 3.240 m<sup>2</sup> superficie construida.

### ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS



Fachada mixta de hormigón visto y fábrica de ladrillo blanco silico-calcáreo.  
 Cubierta plana no transitable.  
 Carpintería exterior metálica y/o aluminio con vidrio simple.  
 Instalación de calefacción y ACS a través de caldera central de gasóleo.

### SITUACIÓN ENERGÉTICA



Edificio construido antes de las **NBE-CT-79** (condiciones mínimas respecto a aislamiento térmico).

# ACTUACIÓN EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Medidas de mejora a ejecutar para conseguir > 30% ahorro en EPNR

1

## FACHADA



SATE Sistema de aislamiento térmico exterior en fachadas

2

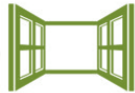
## CUBIERTA



Cubierta ventilada con capa separadora de geotextil y baldosa aislante

3

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería con perfiles de PVC y tratamiento térmico. Acristalamiento triple vidrio con cámara de aire deshidratada

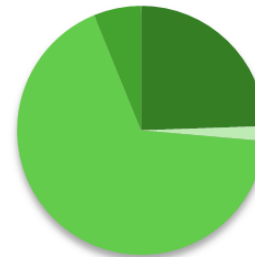
4

## INSTALACIONES



Instalación en 'bloque' de 3 calderas de condensación a gas de alta eficiencia, mixta para calefacción y ACS

**INVERSIÓN ACTUACIÓN  
SUBVENCIONABLE  
1.070.450 €**



- Actuación en fachada (SATE)
- Actuación en cubierta
- Carpintería exterior
- Instalaciones (Caldera)

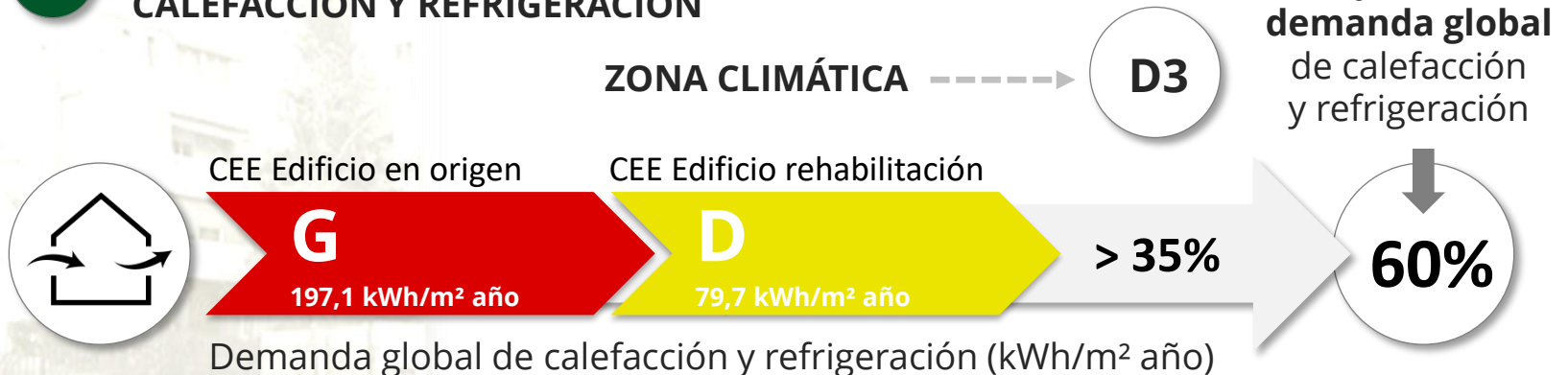
# ACTUACIÓN EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Situación energética de origen y mejoras tras la actuación de rehabilitación

## 1 CALIFICACION ENERGETICA SEGÚN CONSUMO DE ENERGIA PRIMARIA NO RENOVABLE



## 2 CALIFICACIÓN GLOBAL DE DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN



## CUADRO DE CUANTÍA DE LAS AYUDAS

### PROGRAMA 3: programa DE AYUDA A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE EDIFICIO



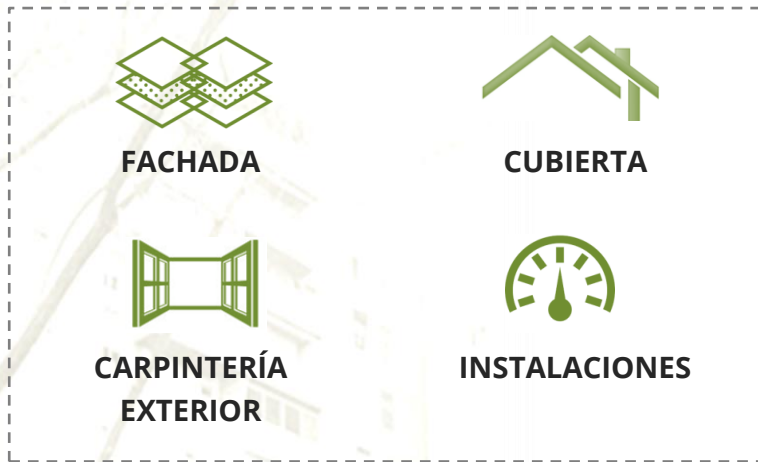
#### ACTUACIONES SUBVENCIONALES:

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por superficie (m <sup>2</sup> )
$30\% \leq \Delta C_{\text{consumo EPNR}} < 45\%$	40%	6.300 €/vivienda	56 €/m <sup>2</sup>
$45\% \leq \Delta C_{\text{consumo EPNR}} < 60\%$	65%	11.600 €/vivienda	104 €/m <sup>2</sup>
$\Delta C_{\text{consumo EPNR}} \geq 60\%$	80%	18.800 €/vivienda	168 €/m <sup>2</sup>

TABLA 34.1 - RD 853/2021. PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE EDIFICIO (Programa 3)  
Programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

## ACTUACIÓN EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Ayudas por actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (Programa 3 RD 851/21):



Financiado por la Unión Europea

NextGenerationEU

> 60% AHORRO EPNR



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ALTA PROBABILIDAD DE OBTENER AYUDAS RD 853/21

80%

Coste total actuación de rehabilitación: **1.103.890 €**

Rehabilitación energética subvencionable: **1.070.490 €**

**856.392 €**

**IMPORTE ESTIMADO DE LA AYUDA OBJETIVO**

Importe según limitación cuantía máxima por vivienda (18.800 €): **752.000 €**

## BENEFICIOS POR LA ACTUACIÓN EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

¿Qué beneficios se pueden obtener tras la ejecución de la actuación en rehabilitación energética?



## VIVIENDAS REHABILITADAS ENERGÉTICAMENTE: 'MAYOR CONFORT Y BIENESTAR'



\*Financiación 120 meses al 5,75% con 12 meses de carencia



## **AGENTE REHABILITADOR – Gestión Integral 360°**

Proyectos de **Rehabilitación de Edificios Residenciales**  
solicitud de ayudas a través de los **Fondos Europeos NEXT GENERATION**



[info@agentiarplus.com](mailto:info@agentiarplus.com)



[www.agentiarplus.com](http://www.agentiarplus.com)

