



Foro de diálogo permanente y multilateral para impulsar la financiación sostenible en la rehabilitación del parque edificado

Mesa de debate 1. Marzo de 2022
Se inicia el ciclo del valor

Webinario 5

Se inicia el ciclo del valor

Emilio Miguel Mitre, GBCe



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under Grant Agreement No 957119

Foro de diálogo permanente y
multilateral para impulsar la
financiación sostenible en la
rehabilitación del parque edificado



El siguiente ciclo y su primer webinario.

Con la Mesa de Debate 3, que tuvo lugar presencialmente el pasado jueves 17 de Febrero, el Foro AÚNA cerró su ciclo sobre OFERTA.

Ahora AÚNA inicia el ciclo del VALOR, que al final es lo que verdaderamente cuenta, pues representa la medida en la que algo se aprecia de una manera colectiva.

Hablamos en realidad del acercamiento del valor al precio, acercamiento del valor real de la vivienda de alta eficiencia energética (como bien que da confort de mayor calidad, que contamina menos y que proporciona un ahorro...) a su valor de mercado, que finalmente se refleja en su precio.

Para que una vivienda adquiera el estatus de alta eficiencia energética se necesita una inversión adicional, y por lo tanto un movimiento financiero, cuya rentabilidad precisamente se encuentra en el centro de esta discusión.

La tendencia parece indicar que por un lado está aflorando una apreciación por parte del comprador a la vivienda de mayor calidad energética y ambiental por sus cualidades intrínsecas, y por otro lado hay una evolución interior de la economía, con la Taxonomía al frente, que cada vez va a representar mayor coste para la vivienda “marrón” (o sea de Calificación Energética baja) o sencillamente a dejarla fuera de la ley.

Según esto, la vivienda rehabilitada a un estándar de alta eficiencia energética adquirirá un valor diferencial cada vez mayor frente a la no rehabilitada.

Foro de diálogo permanente y
multilateral para impulsar la
financiación sostenible en la
rehabilitación del parque edificado

Pero ¿es esto realmente así? ¿cómo se sustancia y a qué conduce?

El ciclo del valor constará de dos webinarios y una mesa de debate que tendrán lugar en Marzo, Abril y Mayo. La fecha prevista para el Webinar 5 de AÚNA, que es el que inicia este ciclo, es el 22 de Marzo, y será online de 16:30 a 18:30.

Pare él proponemos como título una pregunta que es en sí misma una respuesta

¿Sabe alguien cuál es la rentabilidad de la rehabilitación energética de la edificación?

¿Qué sabemos del valor de la edificación sostenible en nuevo y en rehabilitado?

¿Vale más si derrocha menos?

¿Qué contribuye a la creación de valor? (percepción ciudadana, impulso legislativo, mutación de la economía...),

¿Qué datos hay?

¿Quién está analizándolo?

¿De qué manera?

...

¿Hay una problemática de gentrificación en camino?

...

