

Comunicado de prensa

Madrid, 12 de julio de 2021

La Cumbre Madrid 2021 reúne a actores públicos y privados para hacer realidad la Ola de Renovación en España.

La innovación y colaboración entre los principales actores del mercado de la renovación eco-sostenible es fundamental para que la Ola de Renovación cobre mucha mayor fuerza en España. Solo de esta forma, se logrará rehabilitar el parque edificado de nuestro país.

La Cumbre Madrid 2021 se compone de 3 sesiones, en donde se abordará el marco político actual, la financiación y el sector de la construcción. Esta nota de prensa resume las principales intervenciones de la Primera Sesión.

El evento comienza con un **discurso de apertura** por parte de Nathalie Cliquot, representante de la Comisión Europea (CINEA) y Antonio Calçada, de la Fundación REPSOL.

Natalia Cliquot, Project Manager en CINEA, comenta que la Comisión Europea lanzó la oleada de renovación para financiar la renovación eco-sostenible de toda Europa. Esto no solo se logra con fondos públicos y por esto es necesario que el sector privado se involucre también. Es fundamental reducir la complejidad y carga de información para los que quieren renovar. Aquí entran los *integrated home renovation services* como el Programa Europeo EuroPACE.

Antonio Calçada, representando a la Fundación Repsol, participó en la cumbre con un discurso de apertura de gran nivel. Comentó que es tiempo de comenzar a actuar para generar un cambio verdadero en el sector renovación. Es vital una cooperación entre lo público y lo privado y no solo es en temas de financiación, también es importante el tema de ejecución. Antonio resaltó el rol de la innovación como motor en la aceleración de los procesos para generar avance y mejoras estructuradas. La Fundación Repsol cree determinadamente en la economía de triple impacto y quieren apoyar en todo lo que puedan.

Primera Sesión – Políticas clave a nivel nacional y su implementación Casos de éxito a nivel regional y ciudad

Ane de Ariño, Senior Investment Manager de Fundación Repsol, realizó una introducción del panel dio paso al keynote de Francisco Javier Martín, en representación de MITMA.

Los objetivos no sólo están ligados a las rehabilitaciones de viviendas sino también a dar un salto de escalas y dar un cambio de comportamiento en el sector residencial. **Francisco Javier Martín**, comenta cómo conseguir que la rehabilitación pueda conseguir los objetivos de la Agenda 2030 y 2050. La clave es activar un incremento en la demanda. Esta arista del mercado no se activará únicamente con una línea de ayuda más ambiciosa, hay varias mejoras que se tienen que introducir para lograr esto. Llegar a 300,000 viviendas al año implica cambios en innovación, recursos públicos y privados y además conseguir que la ciudadanía entienda que esto no es algo ajeno a la ciudadanía, sino que es algo intrínseco al hecho de ser propietario de vivienda.

La rehabilitación energética hay que dotarla de habitabilidad y accesibilidad para que el dueño ponga este concepto como prioridad para mejorar su vivienda.

Otro punto focal es la demanda con los ahorros energéticos generados y las ayudas financieras otorgadas. El gestor es un elemento fundamental para que todo esto funcione ya que asume la responsabilidad e integra todos los servicios y procesos de toma de decisiones para la creación de una rehabilitación óptima, comentó Francisco Javier Martín.

Ane de Ariño, le pregunta a los ponentes qué está haciendo cada entidad para fomentar la rehabilitación.

Teresa Herrera Perez, en representación de IDAE, menciona que es el momento y tenemos que aprovechar la oportunidad. La crisis nos permite salir más fuertes y enfocarnos en estas mejoras que son necesarias.

En su intervención, **Isabel Calzas**, menciona que el Ayuntamiento de Madrid está sumamente involucrado en el tema de impulso a la rehabilitación. Rehabilita Madrid21 es un plan que abarca todo el territorio de la ciudad para llegar incluso a zonas vulnerables y lograr activar esa demanda de renovación de la vivienda. Se priorizará también monitorizar el impacto que tienen las rehabilitaciones. Se esperan unas 4,000 viviendas rehabilitadas como parte de este plan en los siguientes dos años. Los fondos europeos son una gran oportunidad para impulsar la rehabilitación energética.

Ignacio de la Puerta menciona que en el País Vasco, ya vienen trabajando desde hace varios años en materia de renovación eco-sostenible. Han puesto en práctica desde hace 4 años medidas de intervención en el ámbito urbano. No solo incluye la rehabilitación física sino también cambios de carácter social. Opengela es un caso de éxito en el País Vasco que fomenta la rehabilitación eco-sostenible pero también tomando en cuenta los factores sociales, ya que tiene un fuerte énfasis en los estratos más vulnerables de la ciudadanía.

Cristina Gomez, en representación de CIME, comenta que la colaboración público-privada es fundamental para triunfar en el ámbito de la renovación eco-sostenible. Cristina destaca que los primeros pasos han sido muy efectivos. Colaboraron con GNE finance para conseguir empujar adelante el Proyecto Europeo



REGENERATE, junto a las islas hermanas de Palma e Ibiza. Es la primera vez que desde abajo han sido capaces de darse la mano y optar por un proyecto conjunto de las tres islas. Menorca tiene un 55% de viviendas construidas cuando no había ninguna normativa. Un 93% construido antes del 2008, cuando se dictó el código técnico de la edificación y esto da cabida a la implementación de muchas mejoras.

Ane de Ariño menciona que la colaboración es fundamental para realmente escalar la Ola de Renovación.