



Webinario cero: ¿Y ahora qué?

Emilio Miguel Mitre, GBCe
Juan Carlos Delrleu, AEB

Aúna empieza su andadura con este webinar titulado

¿Y Ahora qué?

Un acercamiento al presente momento socioeconómico desde una perspectiva tan esencial como pobremente considerada en la financiación de la rehabilitación: la DEMANDA.

Que tendrá lugar en conexión digital el 29 de abril de 2021, 16:30 A 19:00 horas

Como ya se contó en el arranque del proyecto el pasado mes de Octubre 2020, AÚNA pretende buscar el encuentro entre la discusión de las cuestiones financieras, las de la edificación y las de la energía, buscando un único diálogo unificado en torno a la renovación de la edificación

... con el objetivo de avanzar en vehículos financieros, productos, estructuras de gestión, que resulten atractivas a ciudadanos, inversores y operadores de todo tipo.

... que favorezcan que la rehabilitación de la edificación pueda crecer a gran escala.

Esto se hará en un proceso en el que nuestra ERESEE (Estrategia para la Rehabilitación Energética del Sector de la Edificación en España) servirá de soporte, a modo de “esterantería”, en algo así como un viaje de la ERESEE 2020 a la ERESEE 2023:

... en el que los pilares serán las cuatro Mesas Redondas o grandes o talleres de trabajo:

- MR1: ERESEE 2020
- MR2: Demanda
- MR3: Oferta
- MR4: Valor



Foro de diálogo permanente y
multilateral para **impulsar la
financiación sostenible** en la
rehabilitación del parque edificado

Conducentes al gran evento o congreso final: ERESEE 2023, en septiembre de 2022.

Estos eventos estarán rodeados de otros menores “preparatorios”, como los webinarios, sobre todo centrados en las buenas prácticas, o los focus groups, orientados a la implementación con la ciudadanía.

Un proceso tan complejo como apasionante, que tras un trabajo inicial consistente en sentar las bases del análisis de las estructuras operativas (D1.1), de la innovación financiera (D1.2), de la interacción con la comunidad (D1.3) y de la discusión propiamente dicha, inicia ahora su andadura con este webinario cero.

El momento es extraordinario porque a la necesidad de este **encuentro de discusiones**, que fue la que motivó la creación de AÚNA, se une la creciente progresión generalizada a la **descarbonización** propiciada por el marco ESG (Environmental, Social, Governance) y la **Taxonomía**, la acentuada atención que el sector de la edificación está recibiendo (**Renovation Wave**), y la complejidad adicional derivada de la situación económica COVID, que trae unos sustanciales fondos de recuperación (**Next Generation EU / España Puede**) para rehabilitación pero lo hace como ayuda a la resolución de un problema económico grave, en el que **las familias españolas, que son los decisores más importantes de la rehabilitación, se encuentran más empobrecidas y, cuando no, probablemente más inhibidas a la hora de invertir.**

Llegar bien, de manera convincente, a fondo y ampliamente a la ciudadanía es la asignatura pendiente de la rehabilitación, como paso necesario para la generación de una demanda sin la cual la rehabilitación no va a crecer significativamente y ni mucho menos va a alcanzar la escala que se necesita.

Por eso este webinario cero se plantea con este enfoque de “Y Ahora Qué”,

Porque ahora, la reciente confirmación del Gobierno de España, que ya se venía anunciando, de la disposición de 5.800 M€ para rehabilitación para subvenciones y deducciones fiscales, en algunos casos de hasta el 100%, abre muchas más preguntas que respuestas.

El debate se hace aún más necesario.

Y como sentimos que hace falta la definición del punto de partida, proponemos como un paso atrás para poder arrancar “desde la misma página”, en una especie de mano a mano entre **Juan Carlos Delrieu, Director de estrategia y sostenibilidad de AEB**, la Asociación Española de Banca quien, como miembro del Consejo consultor de AÚNA actuará como padrino del webinario, y **Emilio Miguel Mitre, de GBCe, Coordinador de AÚNA.**

Asumiendo que no es discutible la casi total inexistencia de demanda y el problema para el escalado de la rehabilitación que esto implica, algunas preguntas que se plantean son:

Foro de diálogo permanente y
multilateral para impulsar la
financiación sostenible en la
rehabilitación del parque edificado

- ¿Sabemos todo lo que tenemos que saber acerca de la demanda? ¿cuánto es necesario saber para empezar?
- ¿Cuál es el nivel de conocimiento y confianza de los propietarios particulares?
- ¿Por qué la rehabilitación no está entre los primeros intereses de casi todos los actores implicados?
- ¿Qué diferencias hay entre el propietario que habita y el que alquila?
- ¿Por qué cuesta tanto diseñar señales que fomenten la cultura de la rehabilitación? ¿Qué importancia tiene la comunicación?
- ¿Es realmente cierto que con los ahorros energéticos se puede pagar una inversión en rehabilitación?
- ¿Cuál es el producto que en realidad debe venderse? ¿un producto financiero, la rehabilitación, otra cosa?
- ¿A quién corresponde activar la demanda? ¿a alguno de los anteriores proveedores? ¿a todos?
- ¿Cuál debe ser la misión pública en la rehabilitación?
- ¿Hasta qué punto la financiación moviliza la demanda, o ¿qué tipo de financiación la moviliza más?
- ¿Cuál es el equilibrio financiación – subvención adecuado?
- ¿Qué debe acompañar a la innovación financiera para que sea más eficaz?
- ¿Qué le falta a la ERESEE (la Estrategia para la Rehabilitación Energética del Sector de la Edificación en España) para pasar de ser “la mejor estrategia” a la que mayor impacto consigue?
- ...

Habrá muchas más preguntas, cuyas respuestas vendrán por distintos caminos, en unos casos explícitos, y en otros como sugerencia o inspiración.

Lo importante es iniciar este **diálogo entre todos**; crear interés y extenderlo a todos los actores para que la cosa crezca.

Creando una senda con objetivos y métricas claros.

El webinar cero consta de dos partes, la primera, con una duración de cuarenta minutos, es una introducción general al Foro AÚNA. La segunda parte es el webinar propiamente dicho, con una duración de una hora y cincuenta minutos.

